



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5839 *MI*

Плевен, ..... *29.10.* 2020 г.

ДО

**АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА –  
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА  
ОБЩИНА ПЛЕВЕН**  
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 2

**ГР. ПЛЕВЕН – 5800**

На Вх. № 5839/14.10.2020 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Усилване на вертикални ограждащи елементи и отвеждане на дъждовните води от основата на МСБЖ бл. 313, ж. к. „Дружба“ (УПИ I, кв. 38)“, ПИ № 56722.667.392, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

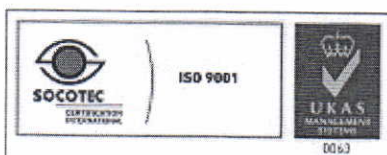
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 5839/14.10.2020 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Усилване на вертикални ограждащи елементи и отвеждане на дъждовните води от основата на МСБЖ бл. 313, ж. к. „Дружба“ (УПИ I, кв. 38)“, ПИ № 56722.667.392, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

ИП е във връзка с повърхностното отводняване на безотточното пространство между съществуващите гаражи и жилищен блок 313, ж. к. „Дружба“, гр. Плевен. Предвижда възстановяване на водоплътните ивици от южната и югоизточната страна на секциите на бл. 313, ж. к. „Дружба“, попадащ в ПИ № 56722.667.392, гр. Плевен. Ивиците ще са с наклон 3 % навън от фундаментите на сградата, съобразно изискванията при фундиране в пропадъчни почви. Ще се изгради облицована охранителна канавка в най-ниската зона, която ще е с правоъгълно светло сечение 30 x 30 см и надлъжен наклон, не по-малко от 0.5 %. Цели се така да се улавя повърхностния отток от пространството между съществуващите гаражи и жилищния блок и контролирано да се отвеждат към съществуващата канализация.

ИП може да се разглежда като изменение на ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда – гр. Плевен, бл. 313, ж. к. „Дружба“, вх. „А“,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



„Б“, „В“, „Г“, „Д“, „Е“, „Ж“, „З“, „И“, „К“, ПИ № 56722.667.392.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, гр. Плевен, което е съгласувано с писмо на РИОСВ – Плевен, изх. № 3321(1)/17.06.2019 г.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Не се предвиждат ново електроснабдяване, газоснабдяване и водоснабдяване на имота.

ПИ № 56722.667.392, гр. Плевен, община Плевен е с площ 7.508 дка и начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-367957-26.08.2015 г. на СГКК и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Усилване на вертикални ограждащи елементи и отвеждане на дъждовните води от основата на МСБЖ бл. 313, ж. к. „Дружба“ (УПИ I, кв. 38)“, ПИ № 56722.667.392, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

Директор на РИОСВ-Плевен